

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225398

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АЛЕКСАНДРА ЛУКЬЯНОВА, 3

Сдается офис
522 500 рублей

Предлагаем в аренду офисное помещение на четвертом этаже здания. Помещение расположено в отдельном блоке и имеет два входа: центральный, оборудованный лифтом, и дополнительный вход с парковки, доступный по лестнице. Высота потолков составляет 2,8 метра, планировка предусматривает кабинетную структуру. В помещении установлены индивидуально управляемые кондиционеры, система контроля доступа и оповещения, а также функционирует противопожарная сигнализация.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	10 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Комсомольская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	9 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	4	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	4	Аптека	Да
Высота потолков	2.8 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	190 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	кабинетная	Парк	Да
Стоимость парковки	18000 р.	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-04-17 10:05:34

